

ENCUESTA MAYO 2021

SECTOR INMOBILIARIO SE REACTIVA EN LOS PRIMEROS MESES DEL AÑO

A mayo de 2021 se registra un incremento anual del 55% en la reserva de viviendas.



APIVE

ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS
DE VIVIENDA DEL ECUADOR

RESUMEN EJECUTIVO

• RESERVAS NETAS DE VIVIENDA:

55%

Variación anual de las reservas netas en el periodo "Enero - Mayo" de 2021 con respecto al 2020

13%

Variación mensual de las reservas netas en mayo de 2021

5%

Variación mensual de las reservas netas en Guayaquil en mayo de 2021

33%

Variación mensual de las reservas netas en Quito en mayo de 2021

• VISITAS DE CLIENTES INTERESADOS:

11%

Variación anual de las visitas de clientes interesados en el periodo "Enero - Mayo" de 2021 con respecto al 2020

3%

Variación mensual de las visitas de clientes interesados en mayo de 2021

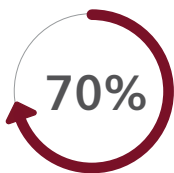
-4%

Variación mensual de las visitas de clientes interesados en Guayaquil en mayo de 2021

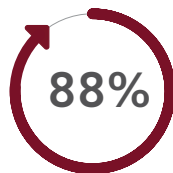
24%

Variación mensual de las visitas de clientes interesados en Quito en mayo de 2021

• PERCEPCIONES:



De promotores creen que las reservas de octubre de 2020 fueron Buenas o Aceptables



De promotores creen que las ventas de los próximos 6 meses serán Buenas o Aceptables

INDICES

VAR % (t/t-1)

ÍNDICE DEL MERCADO DE VIVIENDA (IMV)

T1-2021 65,00 -5,00% ▼

ÍNDICE DE NUEVAS CONSTRUCCIONES DE VIVIENDA (INCV)

T1-2021 43,33 9,59% ▲

ÍNDICE DE INTERESADOS EN COMPRAR VIVIENDA (IICV)

T1-2021 41,63 7,86% ▲

PRECIOS AL CONSUMIDOR IPC

JUN 2021 145,89 -8,18% ▼

PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN IPCO

JUN 2021 260,79 0,60% ▲

CONFIANZA EMPRESARIAL (ICE-GLOBAL)

JUN 2021 1.481,00 5,77% ▲

BURSATIL-ECU-INDEX GLOBAL (UIO)

JUN 2021 1.310,09 -0,98% ▼

BURSATIL-IPECU-BVG (GYE)

JUN 2021 259,17 -1,94% ▼

CONFIANZA DEL CONSUMIDOR (ICC)

JUN 2021 36,42 8,59% ▲

OTROS

VAR % (t/t-1)

PIB TRIMESTRAL EN MILES DE DÓLARES DE 2007

T1-2021 16.644.749 0,68% ▲

PIB CONSTRUCCIÓN EN MILES DE DÓLARES DE 2007

T1-2021 1.265.291 -1,37% ▼

CRÉDITO VIVIENDA SFPR (MILLONES DE USD)

JUN 2021 110,87 29,16% ▲

DEUDA PÚBLICA TOTAL (MILLONES USD)

ABR 2021 62.859,44 -0,33% ▼

DEFINICIONES

TASA DE VARIACIÓN: Corresponde a la variación o diferencia relativa entre los valores observados de una variable (x) entre dos periodos.

TASA DE VARIACIÓN MENSUAL: Corresponde a la variación o diferencia relativa entre los valores observados de una variable (x) en el mes (t) respecto al mes inmediato anterior (t-1).

TASA DE VARIACIÓN ANUAL: Corresponde a la variación o diferencia relativa entre los valores observados de una variable (x) en el año (T) respecto a los valores observados de la misma variable en el año inmediato anterior (T-1).

UNIDADES RESERVADAS NETAS: Se consideran unidades reservadas a las unidades vendidas cuando se haya firmado una reserva o promesa de compra venta. Las unidades vendidas (reservadas) ingresadas en la encuesta son netas es decir descontando las resciliaciones correspondientes del mes.

VISITAS O CLIENTES INTERESADOS: Se consideran clientes interesados aquellos potenciales compradores que se hayan acercado a solicitar información sobre el proyecto.

UNIDADES OFERTADAS: Se consideran unidades ofertadas, al número de unidades de vivienda que en el periodo de análisis la empresa encuestada tiene en comercialización. Por ejemplo, la empresa A tiene un proyecto de 100 casas, de las cuales en el transcurso del mes de abril se reservaron 40, por lo que 60 corresponde al número de unidades ofertadas del mes siguiente (más eventuales resciliaciones).

UNIDADES TRANSFERIDAS: Sin perjuicio de las unidades ofertadas, reservadas y resciliadas, las unidades transferidas corresponden al número de escrituras de transferencia firmadas en un periodo determinado. Se deben registrar transferencias en la fecha de cierre en notaría y no en la fecha de inscripción en registro de la propiedad.

ABREVIATURAS

BIESS: Banco Ecuatoriano de Seguridad Social

SFN: Sistema Financiero Nacional

SFPPr: Sistema Financiero Privado

BCE: Banco Central del Ecuador

IPC: Índice de Precios al Consumidor

IPCO: Índice de Precios de la Construcción

PIB: Producto Interno Bruto

VIP: Vivienda de Interés Público

VIS: Vivienda de Interés Social

ICE: Índice de Confianza Empresarial

GYE: Guayaquil

UIO: Quito

USD: Dólares

INTRODUCCIÓN

La presente edición del Boletín muestra una perspectiva del comportamiento del mercado de vivienda en los cinco meses del 2021, a través del análisis de variables como unidades reservadas, número de visitas, número de resciliaciones, indicadores de percepción e información sobre el volumen de crédito de vivienda.

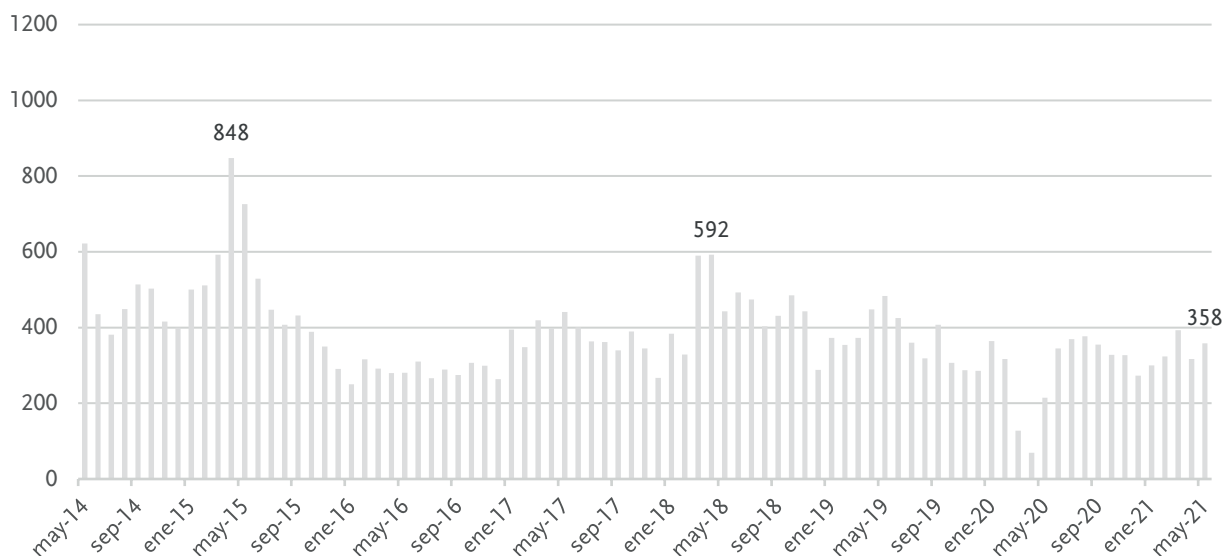
La información publicada en este documento es actualizada mes a mes a través de una encuesta realizada a los miembros de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Vivienda del Ecuador (APIVE) que aglutina a los 22 mayores promotores inmobiliarios del país, en número de viviendas provistas al mercado inmobiliario ecuatoriano. Las empresas que completaron la encuesta alcanzan una cobertura del 77% del total de promotores miembros de APIVE.

UNIDADES RESERVADAS¹

El 2021 arrancó un año altamente incierto por los eventos políticos. Esto indistintamente del renovado apetito del hogar ecuatoriano por acceder a vivienda luego de la traumática experiencia del confinamiento por COVID19: todo hogar con posibilidad privilegia su vivienda como lugar de seguridad y estabilidad en momentos de crisis. Las cifras presentadas a continuación representan los contratos que esos hogares firmaron para nuevas construcciones de vivienda, en los primeros cinco meses del 2021, según una muestra de APIVE. La cifra muestra esa tendencia positiva de revalorización del activo inmueble y altas expectativas sobre el futuro cercano post covid.

En mayo de 2021, se registraron 358 unidades reservadas netas que representan una variación mensual del 12,9% (41 unidades) con respecto al mes inmediato anterior. Si se comparan las reservas del mes de mayo con respecto al mismo mes del 2020 se evidencia una variación de 66,5% (143 unidades).

TENDENCIA DEL TOTAL DE UNIDADES RESERVADAS NETAS
Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



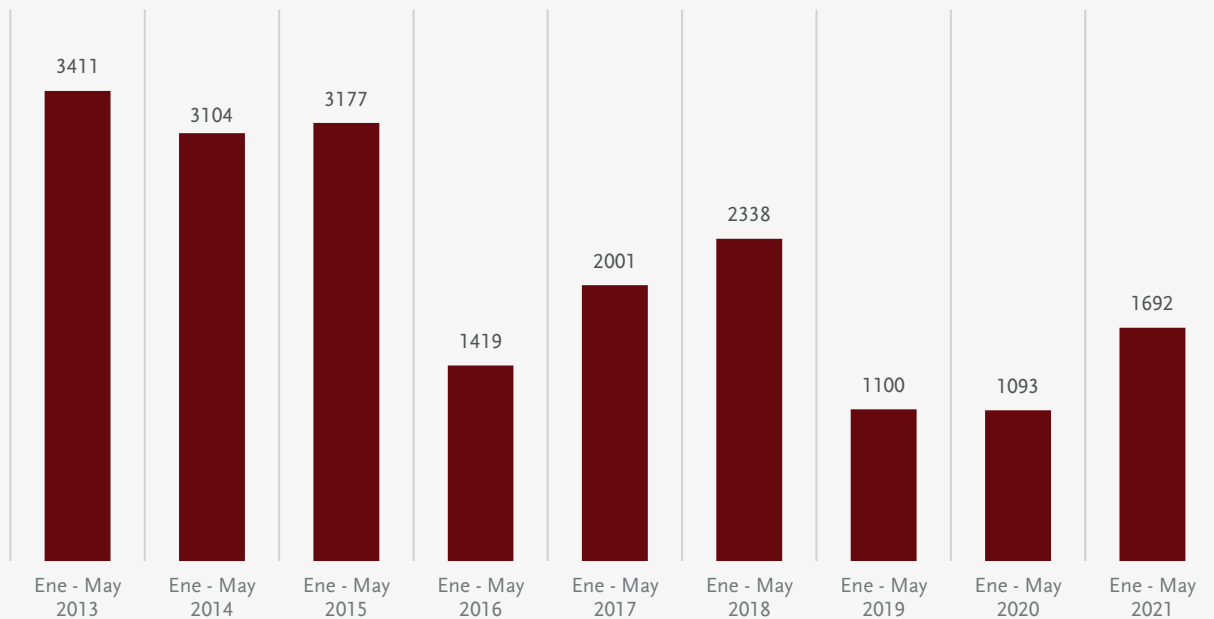
¹ Se consideran unidades reservadas a las unidades vendidas cuando se haya firmado una reserva o promesa de compra venta. Las unidades vendidas (reservadas) ingresadas en la encuesta son netas es decir descontando las resciliaciones correspondientes del mes.

La **variación anual de las unidades reservadas netas en los primeros cinco meses del 2021** reflejan un crecimiento del 54,8% (599 unidades) con respecto al mismo periodo del año 2020 y de 53,8% respecto del mismo periodo del 2019.

Si se analiza la variación de los cinco meses del 2021 con el peor año de la muestra pre pandemia (2016) se evidencia un crecimiento de 19,2% (326 unidades). Así mismo, si se analiza la variación de las reservas de los cinco meses del 2021 con el mismo periodo del mejor año de la muestra (2012) la variación anual es de -57,0% (2.844 unidades).

CIFRAS ANUALES DE RESERVAS NETAS DE VIVIENDA

Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



El siguiente gráfico evidencia que las reservas en los primeros cinco meses del 2021 han sido impulsadas principalmente por el crecimiento de reservas registrado en el rango de precio “US\$ 70.001 – US\$ 90.000” con respecto al año anterior con una variación del 90,9% (210 unidades).

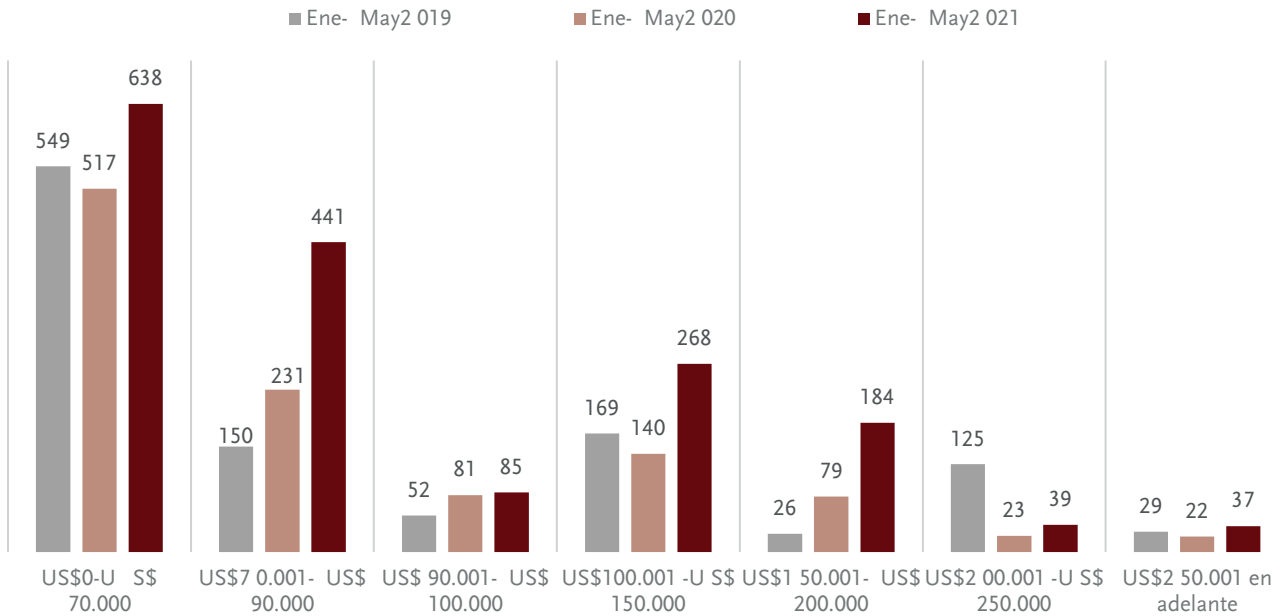
Muestra además que uno de los segmentos más bajos de vivienda “US\$ 0 - US\$70.000” continúa siendo uno los más afectados por la crisis, pues pese a que registra una variación anual positiva sus reservas de vivienda no reflejan el dinamismo alcanzado en años anteriores.

En lo que va del 2021 el rango que mostró menor crecimiento hasta mayo 2021 con respecto al año anterior fue el rango “US\$ 90.001 – US\$100.000” con una variación del 4,9% (5 unidades).

Finalmente es importante resaltar que todos los rangos de vivienda desde US\$ 0 hasta US\$ 200.000 mantienen reservas de vivienda por encima a las registradas en los cinco meses del 2020 y 2019 como lo evidencia el gráfico siguiente.

RESERVAS DE VIVIENDA ANUALES POR RANGO

Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021

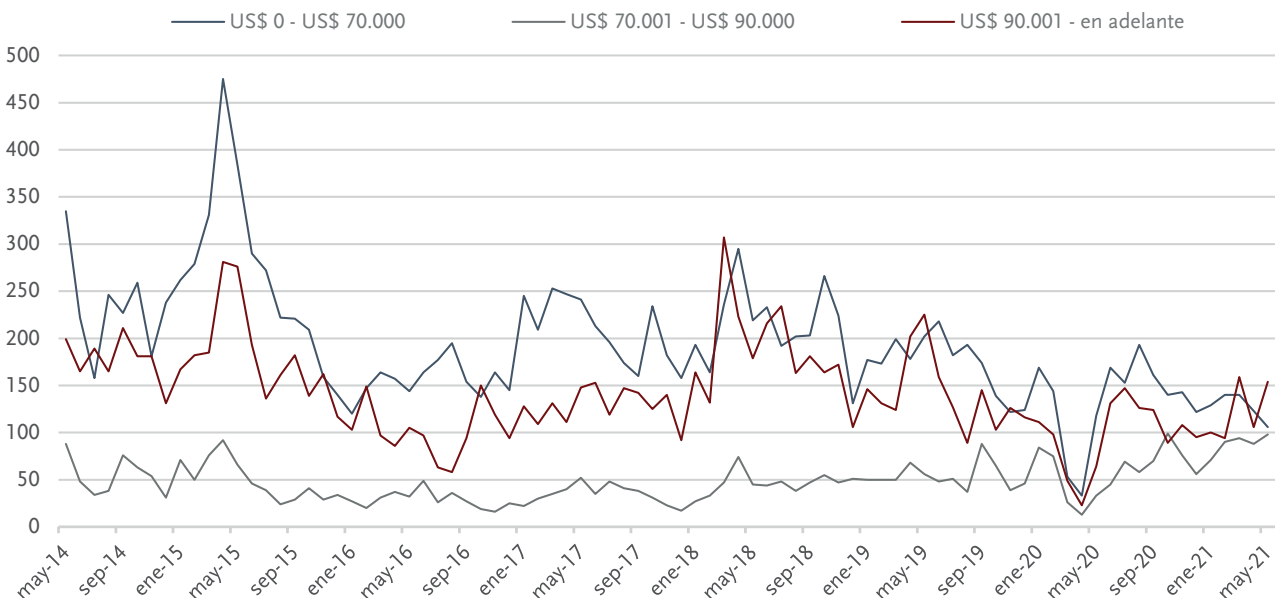


“El rango de precios de “US\$ 0 – US\$70.000” es el segmento de vivienda que más se ha afectado por la crisis inmobiliaria...”

Al profundizar el análisis de reservas por rango de precio, el rango “US\$ 0 – US\$70.000” es el segmento de vivienda que más se ha afectado por la crisis inmobiliaria, pues en el 2016 la colocación de viviendas en este rango alcanzaba el 67% y a mayo de 2021 este porcentaje se reduce a 30%.

TENDENCIA DE UNIDADES RESERVADAS POR RANGO DE PRECIO

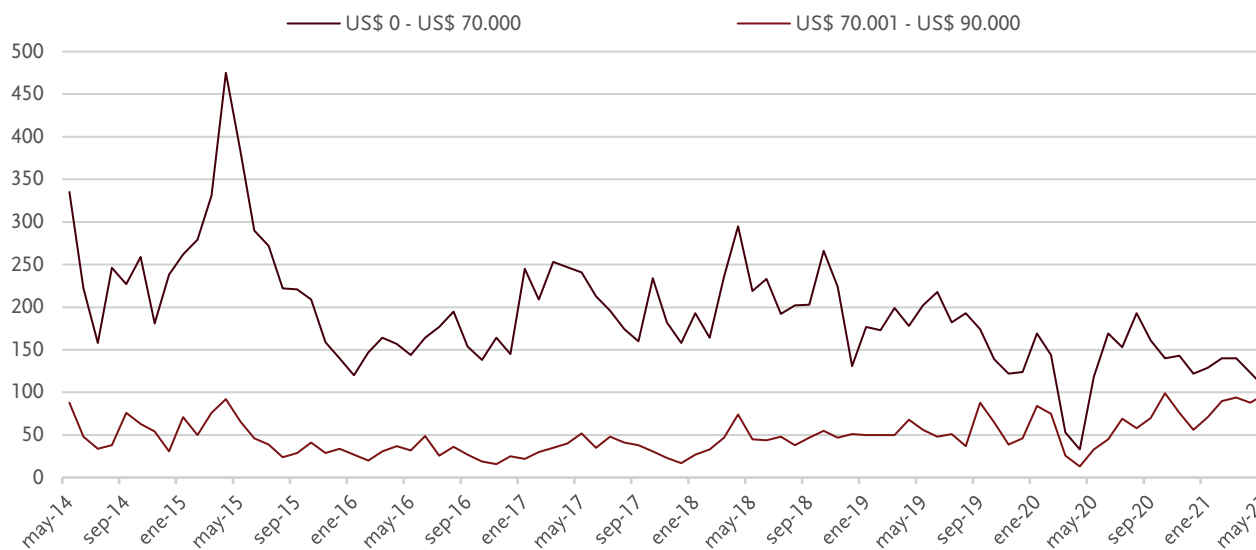
Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



TENDENCIA DE UNIDADES RESERVADAS POR RANGO DE PRECIO

“US\$ 0 A US\$90.000”

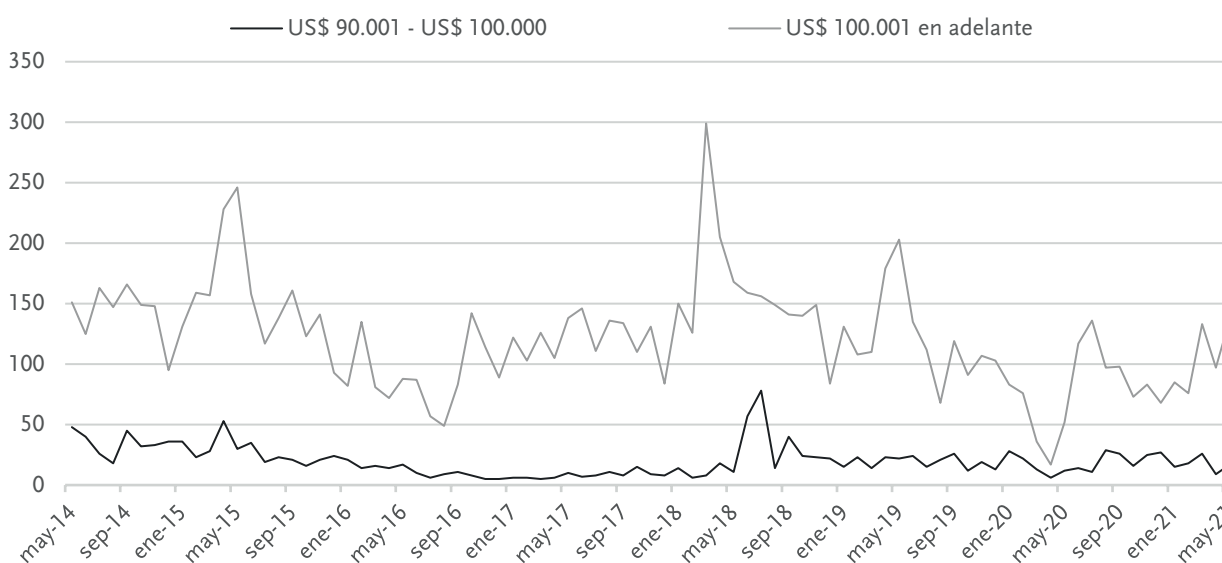
Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



Las viviendas reservadas en el rango “US\$ 90.001 en adelante” han ganado representatividad desde el año 2012, pasando del 35% respecto al total en ese año a 43% en mayo de 2021.

UNIDADES RESERVADAS EN EL RANGO “US\$ 90.001 EN ADELANTE”

Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021

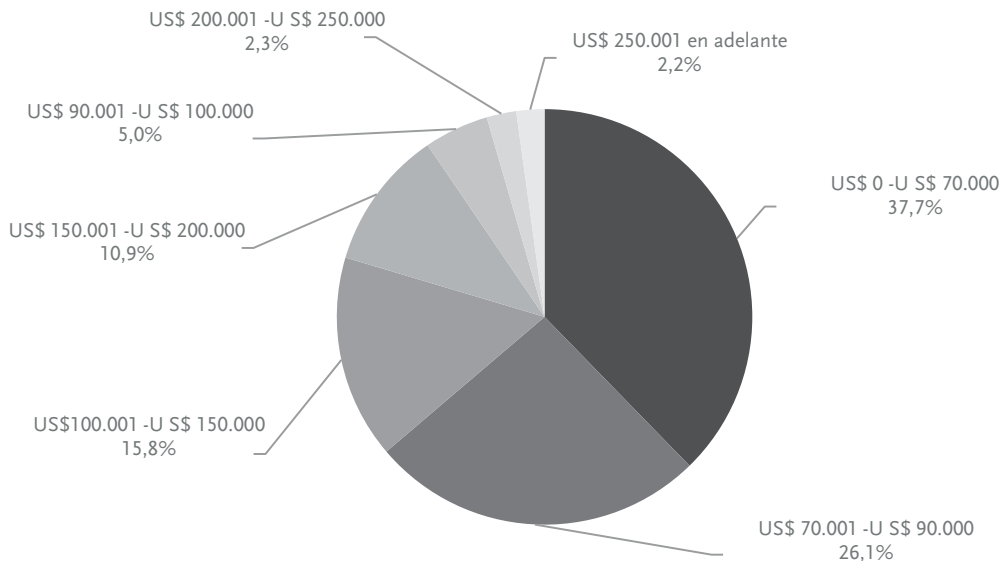


A partir del mes de noviembre de 2018 se incluyen nuevos rangos de análisis en la encuesta. Si se analiza el total de unidades reservadas netas por rango de precio en los primeros cinco meses del 2021, el 37,7%

pertenece al rango “US\$0-US\$70.000”; seguido por un 26,1% en el rango “US\$70.001-US\$90.000”; 15,8% en el rango “US\$100.001-US\$150.000”; 10,9% en el rango “US\$150.000-US\$200.000”; 5,0% en el rango “US\$90.000-US\$100.000”; 2,3% en el rango “US\$200.001-US\$250.000” y por último un 2,2% en el rango “US\$250.001-en adelante”.

UNIDADES RESERVADAS POR RANGO DE PRECIO

Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021

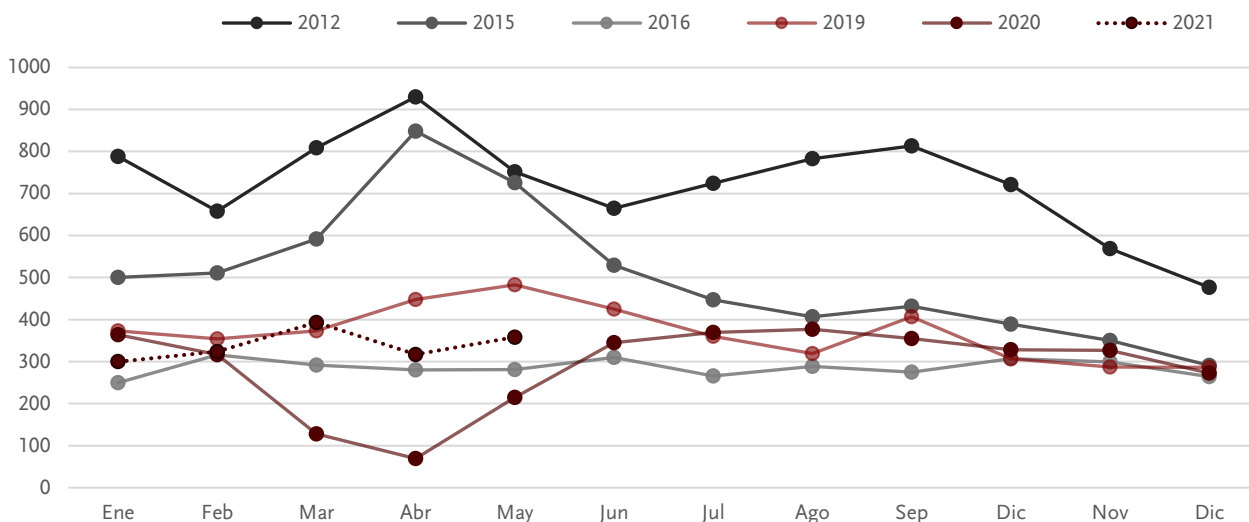


COMPENDIO HISTÓRICO

La desaceleración del mercado se va dando paulatinamente año a año desde finales de 2012, esta se acentúa a partir del mes de octubre del 2015, donde se inicia un largo periodo de bajas cifras de reservas por mes. El año 2019 mostró una inesperada desmejora de reservas, pues los anuncios gubernamentales de incentivos para vivienda no lograron su cometido de dinamizar el sector. Dicha tendencia se mantiene a inicios del 2020 y empeoró con la paralización de actividades por la pandemia COVID-19. Pese a lo anterior, los primeros cinco meses del 2021 lucen alentadores para el sector inmobiliario al registrarse un crecimiento de reservas con respecto al año anterior.

TENDENCIA DE LAS UNIDADES RESERVADAS NETAS

Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



“Si se compara las reservas netas de los cinco meses del 2021 con el mismo periodo del 2012, mejor año de la muestra, se observa que al momento se ha reservado el 43,0% de lo colocado en los cinco meses de dicho año”

El siguiente gráfico muestra la tendencia del total de unidades de vivienda reservas netas por año desde el 2005 hasta el año 2021.

El gráfico muestra al 2012 como el año en el que se registró el mayor número de reservas en los últimos 14 años. Así también muestra que el año 2016 se registró el menor número de reservas de la muestra.

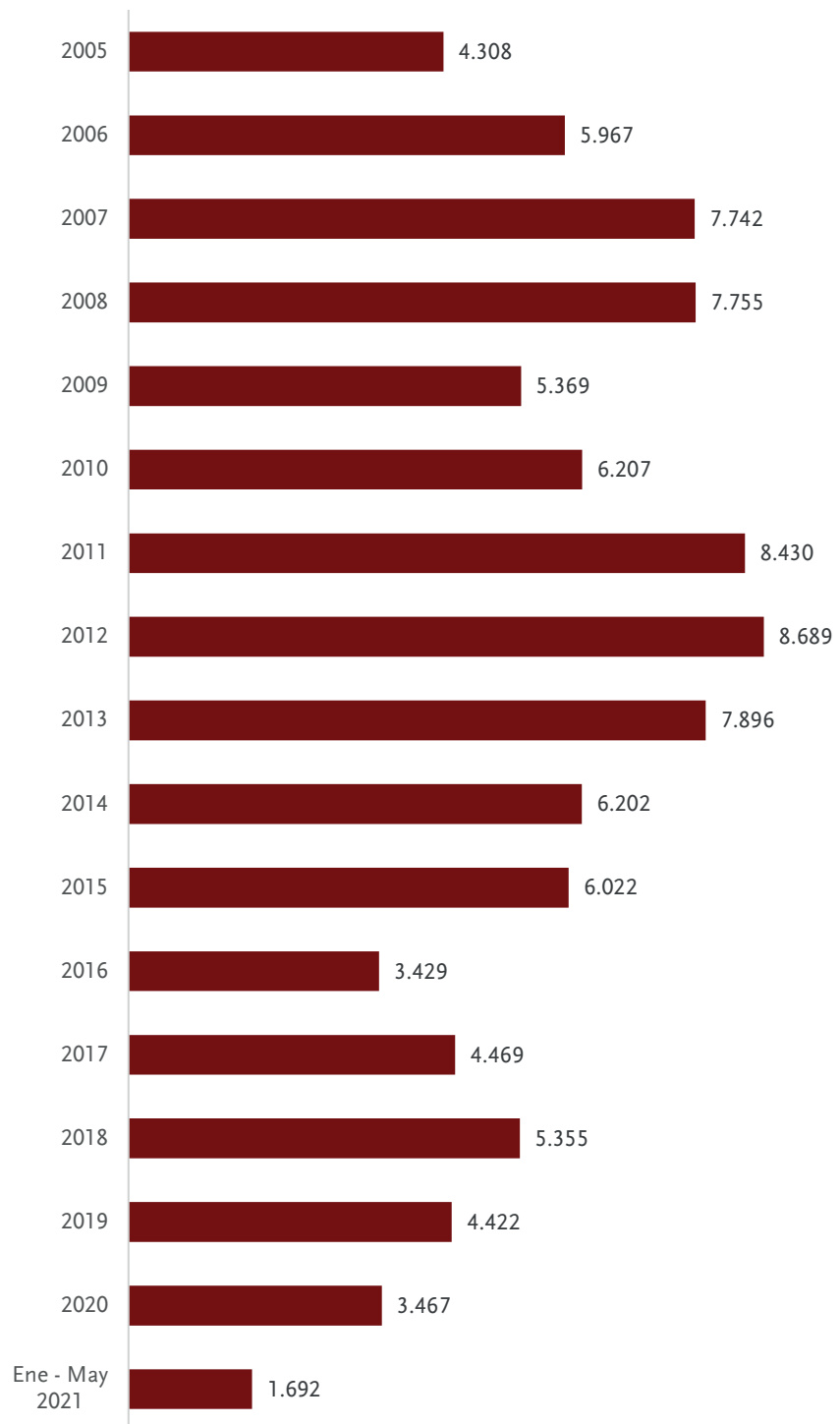
Se observa que, pese a la fuerte desaceleración de la actividad percibida en los últimos años, las reservas del año 2020 representaron un 78,4% del total reservado en el año 2019.

Si se compara las reservas netas de los cinco meses del 2021 con el mismo periodo del 2012, mejor año de la muestra, se observa que al momento se ha reservado un 43,0% de lo colocado en los cinco meses de dicho año.

Así mismo, si se compara las reservas netas de los cinco meses del 2021 con el mismo periodo del 2016, peor año de la muestra pre pandemia, se observa que alcanzan al momento un 19,2% del total reservado en dicho año.

TENDENCIA DEL TOTAL DE UNIDADES RESERVADAS NETAS

Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021

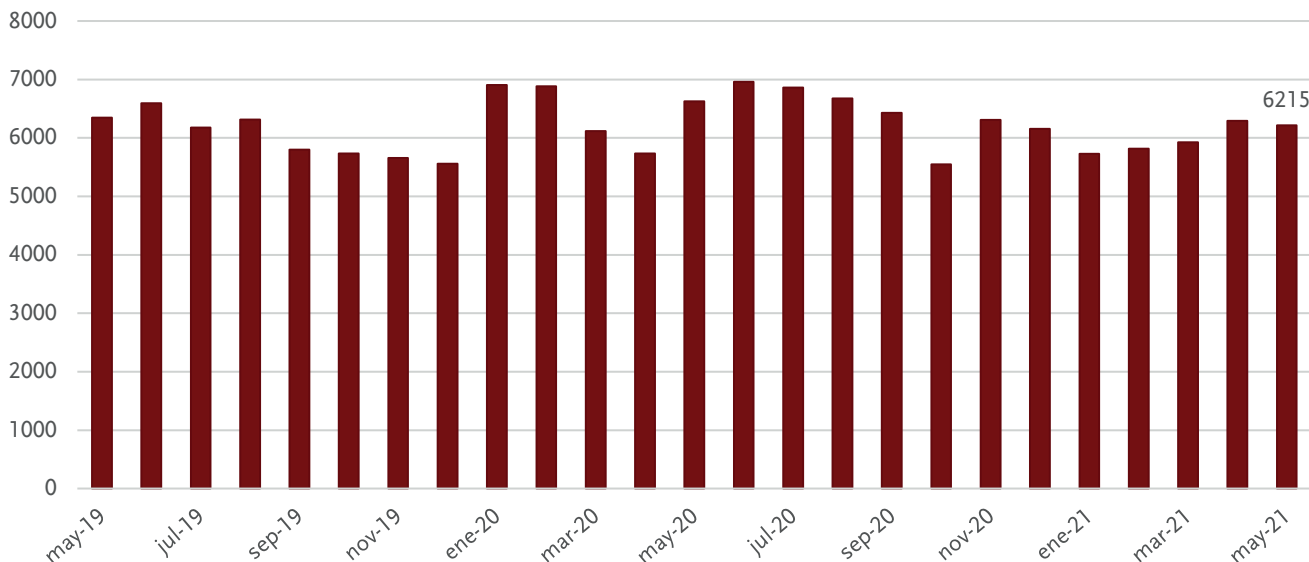


OFERTA DE VIVIENDA²

El siguiente gráfico muestra el número total de viviendas que cada empresa encuestada tiene en comercialización en los distintos periodos.

UNIDADES DE VIVIENDA OFERTADAS

Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



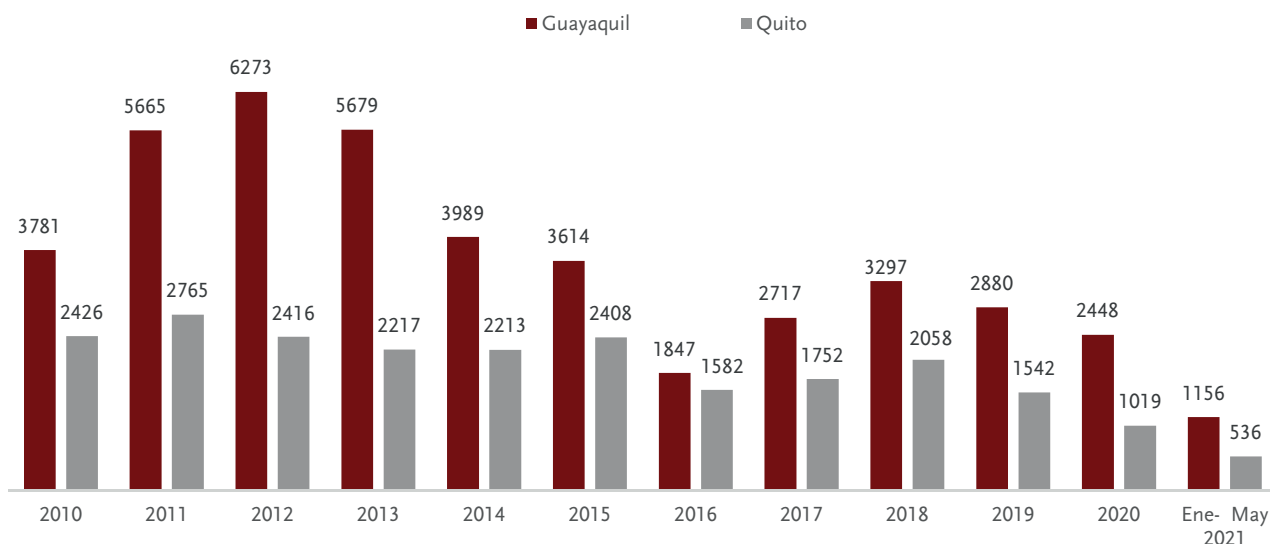
Si se analiza la composición del total de viviendas ofertadas al mes de mayo de 2021 se observa que la mayor parte se encuentran en el rango “US\$100.001 – US\$150.000” (18,6%), seguido por las ofertas en el rango “US\$150.001 – US\$200.000” (18,1%) y en el rango “US\$60.001 – US\$70.000” (15,1%).

ANÁLISIS POR CIUDADES

Del total de empresas encuestadas, el 65% corresponden a Guayaquil y el 35% a Quito. Las reservas anuales por ciudad evidencian que desde el 2010 el volumen de reservas en Guayaquil es superior al de Quito (ver Anexo II).

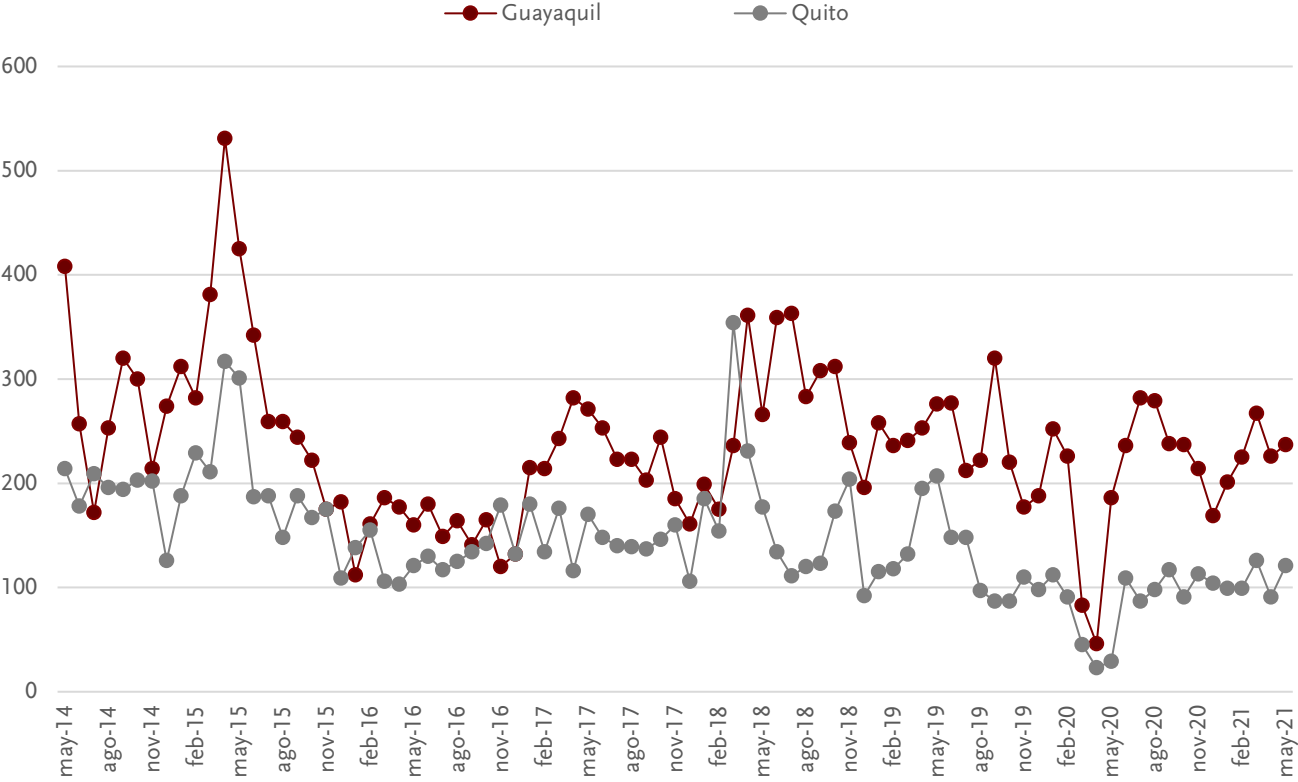
UNIDADES RESERVADAS ANUALES POR CIUDAD DE ORIGEN

Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



En mayo de 2021 se registró una variación de 12,9% (41 unidades) en el total de reservas netas, impulsado por el incremento del número de reservas en la ciudad de Quito de 33,0% (33 unidades) seguido por el crecimiento registrado en Guayaquil de 4,9% (11 unidades) con respecto al mes anterior (ver Anexo II).

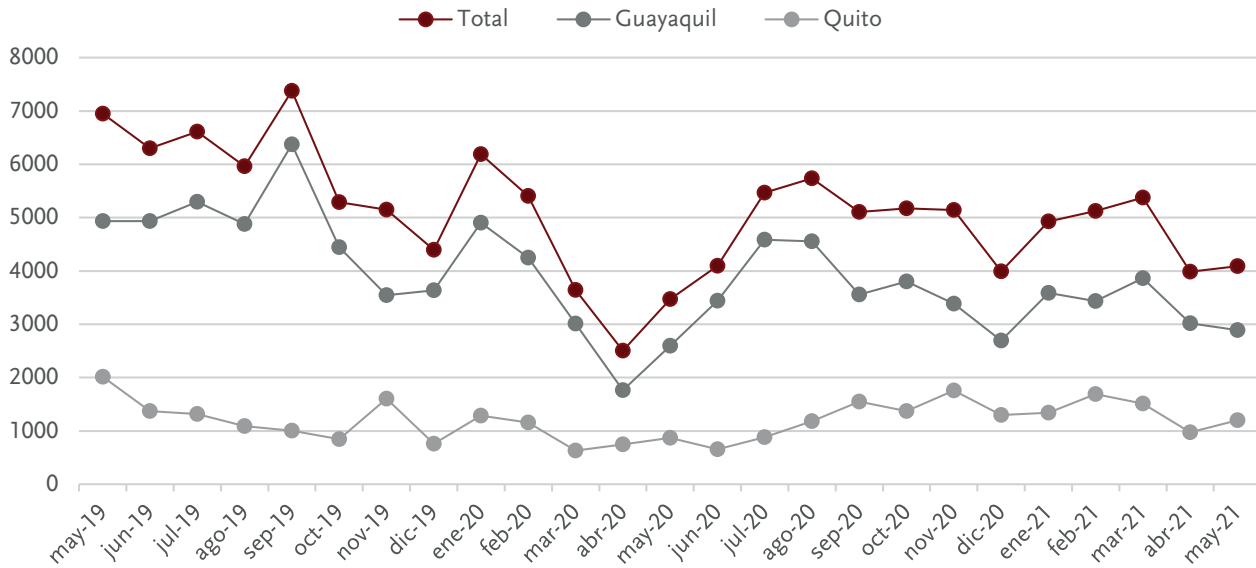
UNIDADES RESERVADAS NETAS POR CIUDAD DE ORIGEN
Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



En relación a los interesados en adquirir vivienda, en mayo de 2021 se registró una variación de visitas a los proyectos de 2,6% (103 visitas) impulsado por la variación de visitas en Quito de 23,5% (228 visitas) pese a la variación negativa en la ciudad de Guayaquil de -4,1% (125 visitas) (ver Anexo III).

TRÁFICO MENSUAL DE CLIENTES INTERESADOS POR CIUDAD

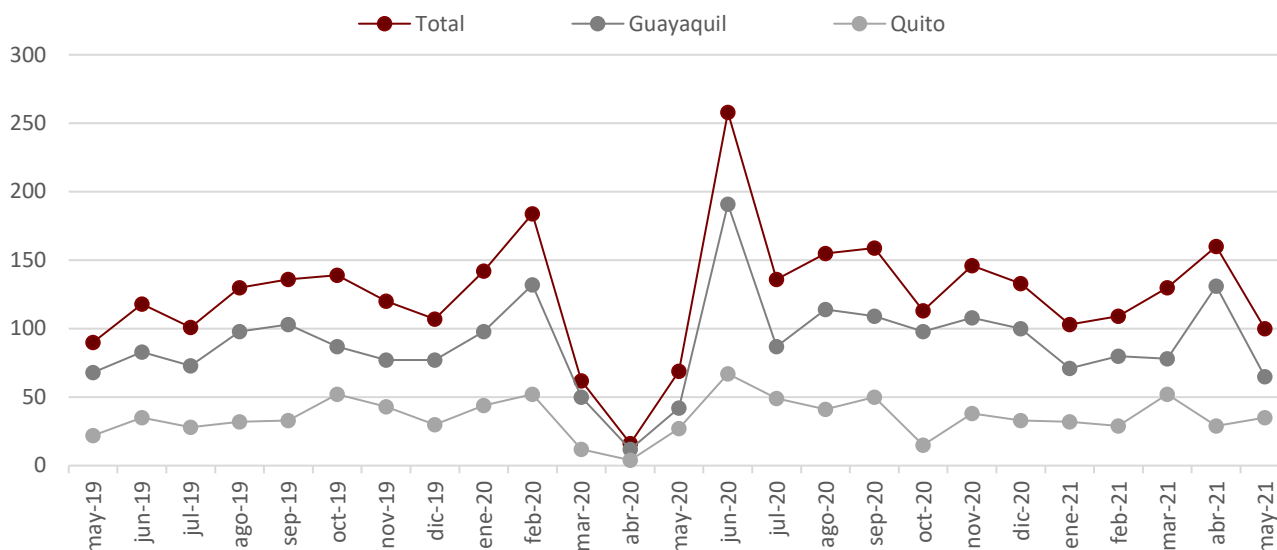
Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



Por último, en las resciliaciones mensuales por ciudad se observa que, así como en Guayaquil se observa el mayor número de reservas también se registra en promedio el 72,2% de resciliaciones totales desde el 2015 (ver Anexo III). En mayo de 2021 se registra una disminución en los rescilios de -37,5% (60 rescilios) motivado por la variación de rescilios en la ciudad de Guayaquil de -50,4% (66 rescilios) pese al incremento de rescilios percibida en la ciudad de Quito de 20,7% (6 rescilios).

NÚMERO DE RESCILIACIONES POR CIUDAD

Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



En relación con las cifras, los altos y bajos que muestran mes a mes las variables descritas a continuación son un reflejo de la incertidumbre e inestabilidad que percibió el sector inmobiliario desde el año 2015:

- **El número de visitas** -o número de clientes interesados- a los puntos de venta registrados en el mes de mayo de 2021 muestra una variación mensual de 2,6% (103 visitas). En los cinco meses del 2021 se registró una variación de 10,8% (2295 visitas) con respecto al mismo periodo del año anterior.
- En cuanto a las **“Resciliaciones”** en el mes de mayo de 2021 se evidenció una mejora al disminuir los rescilios en -37,5% (60 unidades). Si se compara las resciliaciones registradas en los cinco meses del 2021 con respecto al mismo periodo del año anterior se observa una desmejora al mostrar una variación anual de 27,3% (129 unidades). Es importante considerar que existen varias formas de medir resciliaciones; sin embargo, se seleccionaron las más prácticas a la luz de las estadísticas disponibles.
- **Las unidades reservadas netas** muestran la cifra total de ventas una vez que se le ha restado el monto de viviendas resciliadas en dicho mes. De acuerdo con la información recolectada, en el mes de mayo de 2021 se registró un crecimiento de las viviendas reservadas netas de 12,9% (41 unidades) con respecto al mes anterior. Si se comparan las reservas netas registradas en los cinco primeros meses del 2021 con respecto al mismo periodo del año anterior se observa un crecimiento de 54,8% (599 unidades) en el total de unidades reservadas netas registradas.
- El ratio **“Reservas netas/Visitas”** evidencia que el incremento del ratio fue motivado principalmente por una mayor variación del total de reservas en el 2021 seguido por el incremento de los interesados en adquirir vivienda.
- Lo anterior, se refleja en la relación **“Resciliaciones / Unidades Reservas y Resciliadas”**

Dados los cambios políticos y en especial a la aceleración del programa de vacunación y medidas que auguran una pronta reactivación económica, se espera que la tendencia creciente de reservas netas de vivienda se mantenga por encima de la percibida a años anteriores. Lo anterior, se reflejará de manera similar en las demás variables de interés como visitas de clientes interesados a los proyectos, así como en una mejora en la variable resciliaciones a finales de 2021.

INDICADORES DE PERCEPCIÓN DEL MERCADO DE VIVIENDA

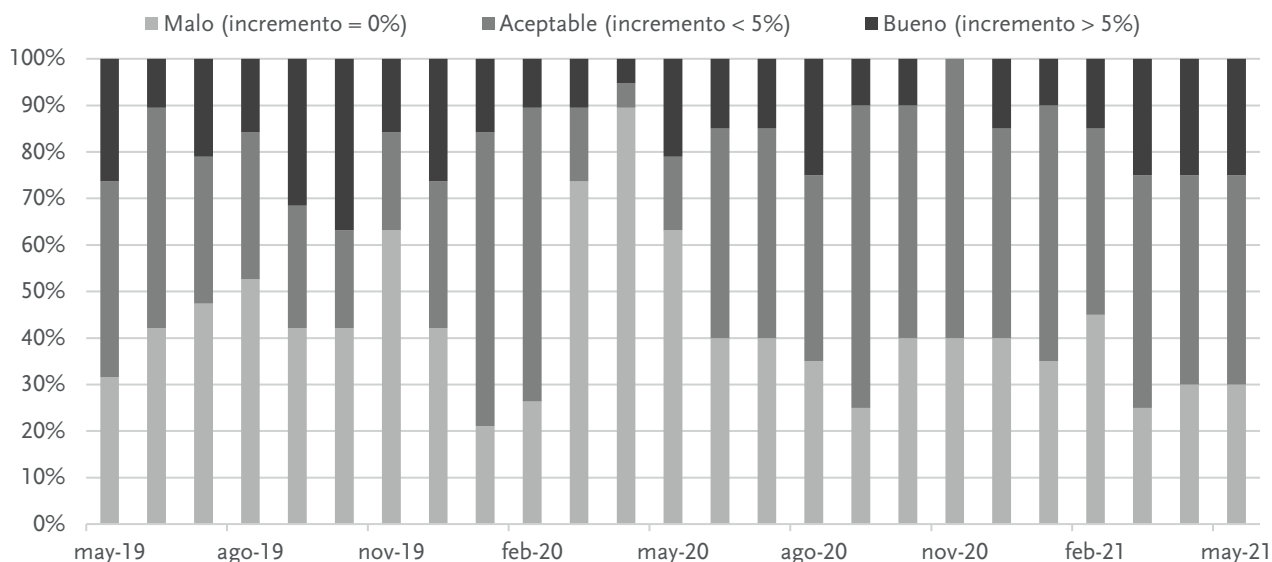
En los meses donde se registran cifras bajas de unidades reservadas netas, más del 60% de los encuestados opinaban que las ventas en dicho periodo fueron “Malas” en el sentido de que no se incrementaron con respecto al mes anterior.

Al mes de mayo de 2021 la percepción sobre ventas “Malas” fue de 30%, cifra por debajo a lo registrado en el año 2016 (63%). La percepción sobre ventas “Aceptables” a mayo de 2021 fue de 45% cifra superior al porcentaje registrado en el 2016 (26%). La percepción promedio sobre las ventas “Buenas” se incrementa al pasar de 11% en el 2016 a 25% al mes de mayo 2021.

La desaceleración del sector inmobiliario se refleja en las percepciones sobre el mercado de vivienda en el país recopiladas en la encuesta mensual de APIVE.

PERCEPCIÓN SOBRE LAS VENTAS REALIZADAS

Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021

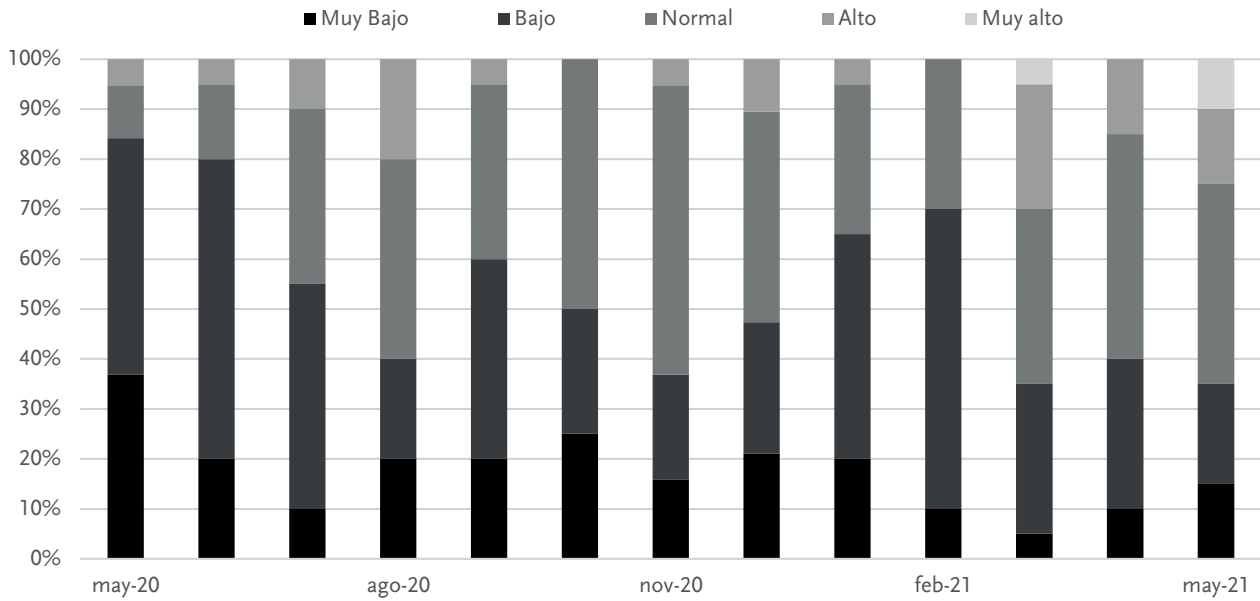


Al preguntar por la percepción del número de clientes interesados -número de visitas a los proyectos de vivienda- en el año 2016, el 33% de los encuestados opinaron que el tráfico de visitas fue “Muy Bajo”, el 31% “Bajo”, 28% “Normal”, 8% “Alto” y el 1% “Muy Alto”.

Lo anterior cambia en el 2021, la percepción del tráfico de visitas muestra que al mes de mayo de 2021 un 15% de los encuestados opina que el número de visitas a los proyectos fue “Muy Bajo”, el 20% “Bajo”, el 40% “Normal”, un 15% “Alto” y un 10% “Muy Alto”.

TRÁFICO DE CLIENTES INTERESADOS

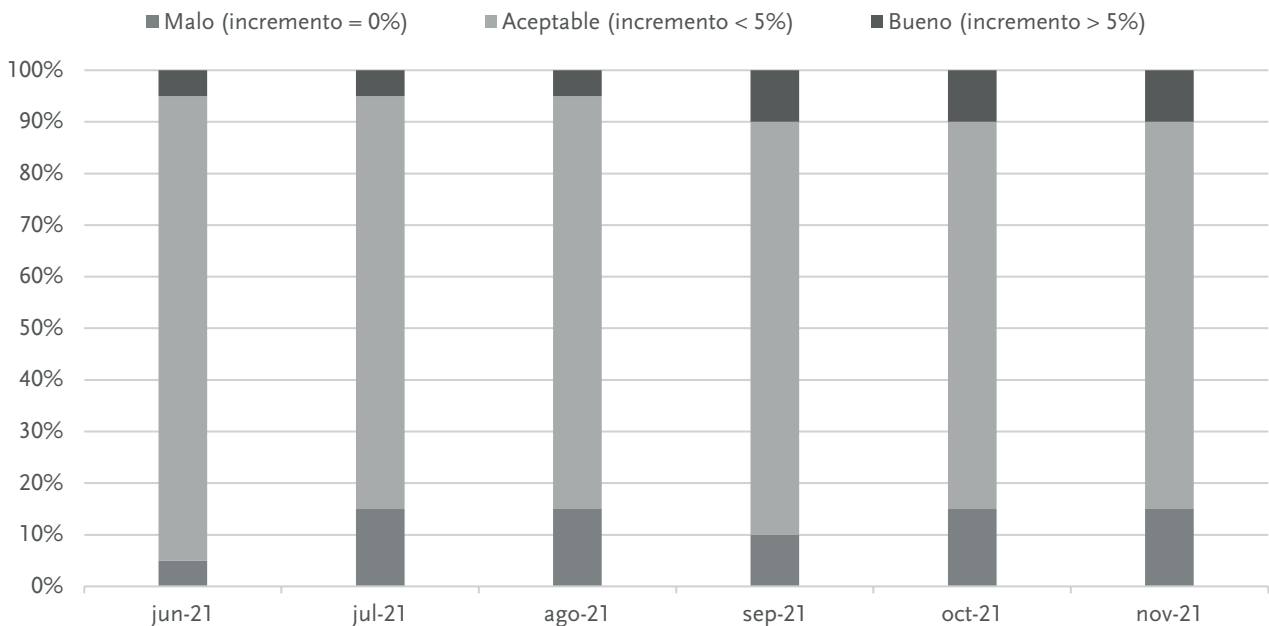
Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



Así mismo, se consultó sobre la percepción de las ventas en los próximos 6 meses, al respecto, en promedio un 13% de los encuestados esperan que las ventas sean “Malas” hasta noviembre de 2021, un 80% “Aceptables” y solo el 8% “Buenas”.

PERCEPCIÓN SOBRE LAS VENTAS EN LOS PRÓXIMOS 6 MESES

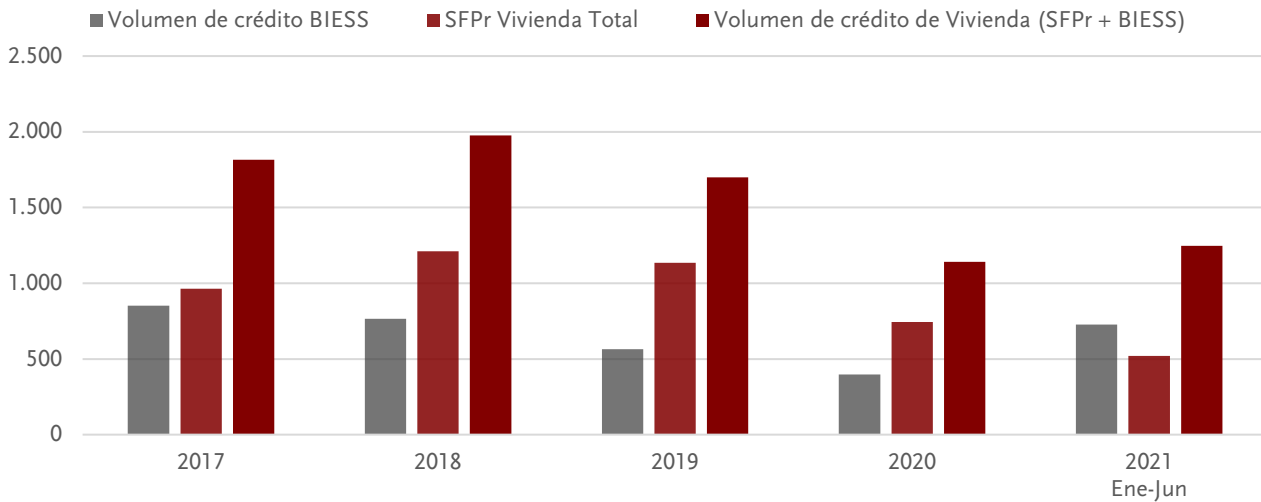
Encuesta muestral APIVE - Mayo 2021



CRÉDITO DE VIVIENDA

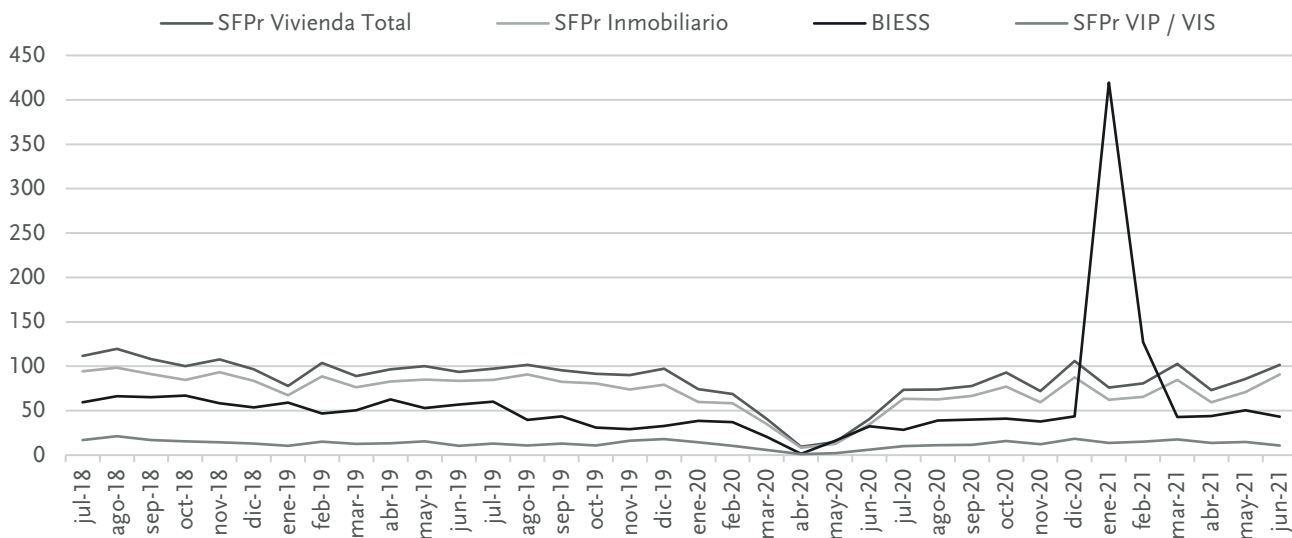
En el 2020 la colocación de créditos hipotecarios en el país disminuyó en -32,9% (558,4 millones de USD) con respecto al 2019. La mayor parte del crédito hipotecario colocado en el 2020 fue otorgado por las Instituciones Financieras Privadas quienes en el 2020 entregaron el 65% de total, mientras que solo el 35% restante fue otorgado por el BIESS.

ECUADOR: TENDENCIA DEL VOLUMEN DE CRÉDITO DE VIVIENDA
Millones de USD - BCE- BIESS



Esto preocupa al sector, pues esta Institución es el **principal proveedor de créditos para la adquisición de vivienda terminada en el país**. Es importante resaltar que el BIESS llegó a colocar el 67% del total de crédito de vivienda en el año 2013.

VOLUMEN DE CRÉDITO DEL SEGMENTO VIVIENDA
Millones de USD - BCE

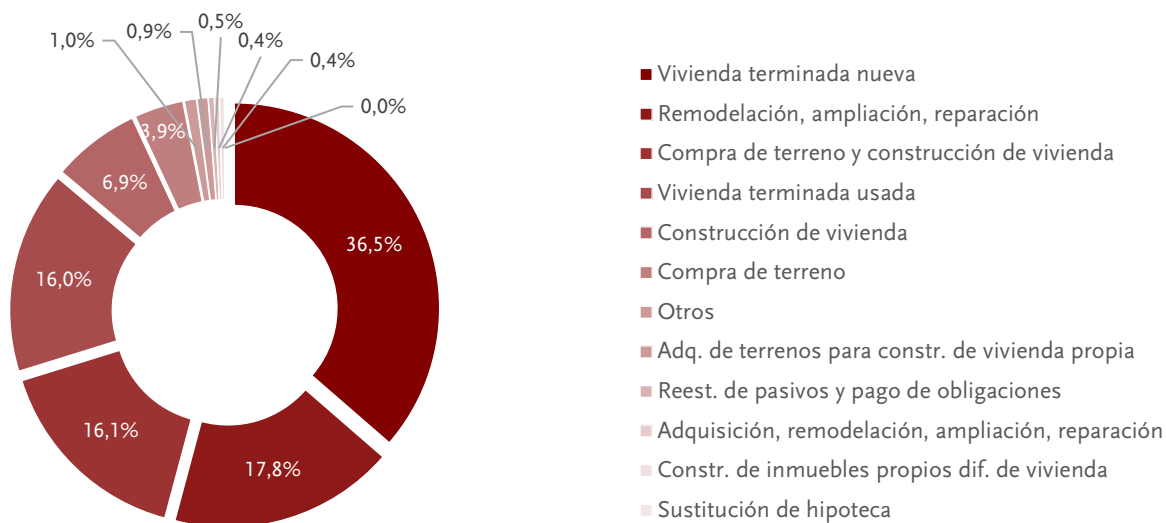


En el 2020 la colocación de créditos hipotecarios en el país fue de USD 1.140,9 millones que representa una disminución de -32,9% (558,4 millones de USD) con respecto al mismo periodo del 2019. En este periodo las instituciones financieras privadas incrementaron su participación sobre el total de crédito hipotecario colocado en el 2020 a 65% mientras que el BIESS disminuyó su participación a 35%.

El crédito otorgado por el SFPr en el periodo enero a junio de 2021 (\$ 519,7 millones) registra una variación de 109,4% (\$ 271,5 millones) con respecto al mismo periodo del 2020. Al analizar el destino financiero del crédito otorgado hasta el mes de junio de 2021 se evidencia que la mayor parte del crédito fue entregado a vivienda terminada nueva (36,5%), seguido por remodelación, ampliación, reparación de vivienda (17,8%):

SPPr: DESTINO FINANCIERO DEL CRÉDITO PERIODO ENE - JUN 2021

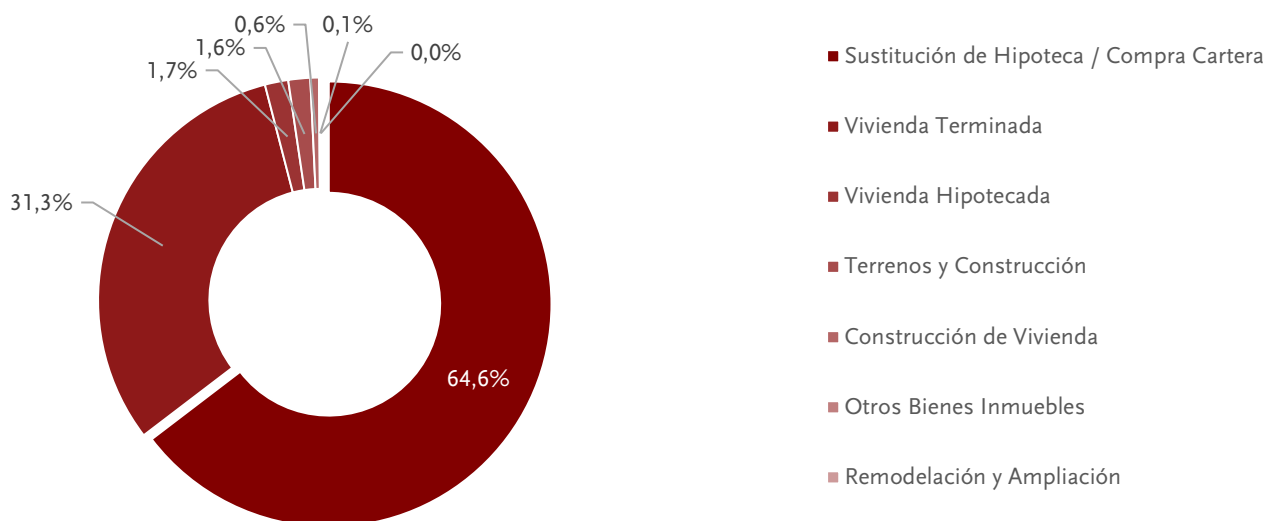
Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)



El BIESS presentó un crecimiento anual en el total de crédito hipotecario otorgado en el periodo enero a junio de 2021 de 397,2% al pasar de entregar USD 146,2 millones en el 2020 a entregar USD 726,9 millones en el mismo periodo del 2020 de acuerdo a las [cifras oficiales publicadas en el sitio web de la institución](#). Al analizar el destino financiero del crédito otorgado por el BIESS en los seis meses del 2021, se evidencia que la mayor parte del crédito fue entregado a “Sustitución de hipoteca / Compra de cartera” (64,6%), seguido por el segmento “Vivienda Terminada” (31,3%):

BIESS: DESTINO FINANCIERO DEL CRÉDITO “ENE-JUN 2021”

Fuente: BIESS



ESTADÍSTICAS SECTORIALES

VARIABLES				VAR % (t/t-1)
RIESGO PAÍS - AL FINAL DEL PERIODO	JUN-21	776		6,30% ▲
RIESGO PAÍS - PROMEDIO DEL PERIODO	JUN-21	757		2,99% ▲
EXPORTACIONES TOTALES (MILES DE DÓLARES)	MAY-21	2.232.300,44		6,34% ▲
IMPORTACIONES TOTALES (MILES DE USD FOB)	MAY-21	1.771.831		-2,32% ▼
CRÉDITO VIVIENDA TOTAL (MILLONES DE USD)	JUN-21	154,12		13,16% ▲
CRÉDITO VIVIENDA BIESS (MILLONES DE USD)	JUN-21	43,26		-14,11% ▼
CRÉDITO VIVIENDA SFPR (MILLONES DE USD)	JUN-21	110,87		29,16% ▲
CRÉDITO SFPR INMOBILIARIO (MILLONES DE USD)	JUN-21	90,61		27,37% ▲
CRÉDITO SFPR INMOBILIARIO GUAYAS (MILLONES DE USD)	JUN-21	21,09		82,84% ▲
CRÉDITO SFPR INMOBILIARIO PICHINCHA (MILLONES DE USD)	JUN-21	27,43		12,95% ▲
CRÉDITO SFPR VIP (MILLONES DE USD)	JUN-21	20,26		37,80% ▲
CRÉDITO SFPR VIP GUAYAS (MILLONES DE USD)	JUN-21	2,22		165,78% ▲
CRÉDITO SFPR VIP PICHINCHA (MILLONES DE USD)	JUN-21	7,74%		5,40% ▲
TASA ACTIVA EFECTIVA MÁXIMA PRODUCTIVO EMPRESARIAL	JUN-21	10,21%		0,00%
TASA ACTIVA EFECTIVA MÁXIMA PRODUCTIVO PYMES	JUN-21	11,33%		0,00%
TASA ACTIVA EFECTIVA MÁXIMA INMOBILIARIA	JUN-21	4,99%		0,00%
TASA ACTIVA EFECTIVA MÁXIMA VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO	JUN-21	\$47.727,86		0,00%
DEPÓSITOS TOTALES DEL SFPR (MILLONES)	MAY-21	\$49.248,25		1,82% ▲
DEPÓSITOS A LA VISTA (MILLONES)	MAY-21	\$26.048,40		0,49% ▲
DEPÓSITOS A PLAZO (MILLONES)	MAY-21	\$23.199,84		3,35% ▲
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO DEL SFPR	MAY-21	5,92%		7,14% ▲
ÍNDICE DE LIQUIDEZ DEL SFPR	MAY-21	31,16%		-0,41% ▼
MOROSIDAD DE LA CARTERA DE VIVIENDA DEL SFPR	MAY-21	3,92%		-0,08% ▲
DEPÓSITOS TOTALES SISTEMA FINANCIERO PÚBLICO (MILLONES)	MAY-21	\$3.649,09		0,83% ▲
NÚMERO DE INSTITUCIONES DE BANCA PRIVADA	JUN-21	24		0,00%

ESTADÍSTICAS SECTORIALES

VARIABLES

ACTIVOS TOTALES DE BANCA PRIVADA (MILLONES)	JUN-21	\$48.550,72		0,20% ▲
PASIVOS TOTALES DE BANCA PRIVADA (MILLONES)	JUN-21	\$43.327,08		0,15% ▲
PATRIMONIO TOTAL DE BANCA PRIVADA (MILLONES)	JUN-21	\$5.049,63		-0,02% ▼
UTILIDAD TOTAL DE BANCA PRIVADA (MILLONES)	JUN-21	\$174,02		21,95% ▲
PARTICIPACIÓN CARTERA DE VIVIENDA EN BANCA PRIVADA	JUN-21	7,23%		-1,08% ▼
RENDIMIENTO CARTERA INMOBILIARIO Y VIP DE BANCA PRIVADA	JUN-21	10,09%		1,30% ▲
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO DE BANCA PRIVADA	JUN-21	6,88%		1,67% ▲
ÍNDICE DE SOLVENCIA DE BANCA PRIVADA	JUN-21	14,56%		0,00% ▲
ÍNDICE DE LIQUIDEZ DE BANCA PRIVADA	JUN-21	28,62%		-4,75% ▼
IPC	JUN-21	104,89		-0,18% ▼
IPCO	JUN-21	260,79		0,60% ▲
COSTO CANASTA BÁSICA	JUN-21	\$709,40		-0,22% ▼
INGRESO FAMILIAR MENSUAL	JUN-21	\$746,67		0,00%
DEUDA / PIB	JUN-21	61,29%		-0,34% ▼
DEUDA PÚBLICA TOTAL (MILLONES)	JUN-21	\$62.859,44		-0,33% ▼
BURSÁTIL-ECU-INDEX GLOBAL (UIO)	JUN21	1.310,09		-0,98% ▼
BURSÁTIL-IPECU-BVG (GYE)	JUN-21	259,17		-1,94% ▼
CONFIANZA EMPRESARIAL (ICE-GLOBAL)	JUN-20	1.481,00		5,77% ▲
ÍNDICE DE CONFIANZA DEL CONSUMIDOR	JUN-20	36,42		8,59% ▲
EMPLEO	T1-2021	7.760.179		0,93% ▲
EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCIÓN	T1-2021	436.408		-7,86% ▼
EMPLEO ADECUADO / PLENO	T1-2021	2.796.777		17,91% ▲
EMPLEADOS ADECUADOS DE LA CONSTRUCCIÓN	T1-2021	173.046		-27,13% ▼
PIB CONSTRUCCIÓN EN MILES DE DÓLARES DE 2007	T1-2021	1.265.291		-1,37% ▼
PIB TRIMESTRAL EN MILES DE DÓLARES DE 2007	T1-2021	16.644,749		0,68% ▲